

Checkliste Objektunterlagen

Notwendige Unterlagen für den Verkauf von Häusern und Eigentumswohnungen:

- Grundbuchauszug/ Vollmacht
- Aufstellung der Eintragungen im Baulastenverzeichnis
- Lageplan
- Bauzeichnungen
 - Grundrisse
 - Ansichten
 - Wohn- u. Nutzflächenberechnung
 - Berechnung umbauter Raum
 - Baubeschreibung
- Versicherungsschein der Gebäudeversicherung
- Energieausweis
- Wertgutachten
- Mietverträge
- Teilungserklärung
- Protokolle Eigentümerversammlung
(der letzten 2 Jahre)
- Wirtschaftsplan
- Abrechnungen vom Vorjahr
- Adresse Hausverwaltung
- Unterlagen bereits durchgeführter Verkaufsmaßnahmen